



ประกาศสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จักัด
เรื่ง หลักเกณท์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่การเคหะสงเคราะห์
สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2568

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55 (4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัย / เชียงใหม จักัด พ.ศ. 2552 และข้อ 14 แห่งระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัย เชียงใหม จักัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และดอกเบีย้เงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดําเนินการสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัย เชียงใหม จักัด ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2568 ได้มีมติกำหนด หลักเกณท์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่การเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ.2568 ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จักัด เรื่ง หลักเกณท์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่การเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2566 ฉบับลงวันที่ 1 มิถุนายน 2566

2. คุณสมบัติของผู้กู้

ผู้กู้ซึ่งเป็นสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทพนักงานส่วนงาน (ชั่วคราว) ต้องปฏิบัติงานใน มหาวิทยาลัยเชียงใหมมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีต่อเนื่อง และต้องเป็นสมาชิกสภรณติดต่อกันมาเป็นระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 3 ปี

3. วัตถุประสงค์การขอกู้

3.1 เพื่ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร

3.2 เพื่ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3.3 เพื่ปลูกสร้างอาคาร

3.4 เพื่ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร

3.5 เพื่ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่น

3.6 เพื่ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่น หรือต่อเติม หรือขยาย หรือ

ซ่อมแซมอาคาร หรือปลูกสร้างอาคารใหม่

3.7 เพื่ไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร

3.8 เพื่ซื้อห้องชุดที่สร้างเสร็จแล้ว พร้อมทั้งจะเช่าอยู่อาศัย

3.9 เพื่ไถ่ถอนจำนองห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น

/4. วงเงินให้กู้...

4. วงเงินให้กู้ วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

5. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

5.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน

5.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

6. หลักประกันเงินกู้

โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือ บิดา มารดา ของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคารวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง และผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

7.1 ตั้งแต่เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.48 ต่อปี

7.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ลดด้วย ร้อยละ 1.00 ต่อปี จนกว่าจะครบอายุสัญญา ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของสหกรณ์

กรณีสมาชิกสหกรณ์ผู้กู้ที่มีภาระหนี้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ในปัจจุบัน สหกรณ์จะปรับดอกเบี้ยให้ตามประกาศฯ นี้ โดยนับงวดต่อเนื่องตามสัญญาเดิมให้ครบตามกรอบระยะเวลาตาม ข้อ 7.1 และ 7.2

8. การชำระหนี้เงินกู้

8.1 ผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

8.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

9. การเสียชีวิตในการกู้เงินตามโครงการ

สหกรณ์จะยกเลิกการใช้สิทธิ์ และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นแบบลอยตัว สำหรับสมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป เว้นแต่ มีเหตุพินิจให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

10. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ ในการกู้เงินตามหลักเกณฑ์นี้ เว้นแต่มีเหตุผลจำเป็น

11. ในกรณีที่ผู้กู้มีหนี้เงินกู้สามัญเดิมเหลืออยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพิ่มเติมอีก สามารถกู้เงินได้โดยทำเป็นสัญญาที่สอง

12. หลักฐานการขอกู้เงิน

12.1 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน

12.2 หนังสือรับรองการทำงานจากหน่วยงาน

12.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้กู้ คู่สมรส เจ้าของที่ดิน

12.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้ คู่สมรส เจ้าของที่ดิน

12.5 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

12.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. ทุกหน้า

12.7 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน

12.8 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต / แบบก่อสร้างอาคาร / งบประมาณการ

ก่อสร้าง

12.9 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

12.10 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

13. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อำนาจ อยู่สุข)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด