



ประกาศสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2564

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 19 แห่งระเบียบสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2564 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ สงเคราะห์ พ.ศ. 2558 ฉบับลงวันที่ 5 มกราคม 2558

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

2. วัตถุประสงค์ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

- 2.1 เพื่อปลูกสร้างอาคาร
- 2.2 เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคาร
- 2.3 เพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร
- 2.4 เพื่อไถ่ถอนจากจำนอง หรือขายฝากที่ดินพร้อมอาคาร

3. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

3.1 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสามัญ ที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสภรณ์ ข้อ 34(1) ((1.1) – (1.6)) ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือ สมาชิกเดิมที่ได้รับเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน ในกรณีที่สมาชิกสมทบได้เปลี่ยนสถานภาพเป็นสมาชิกสามัญ ให้นำอายุการเป็นสมาชิก ต่อเนื่องจากการเป็นสมาชิกสมทบได้

4. วงเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวน 9,000,000.00 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน)

5. ระยะเวลาการผ่อนชำระ และอัตราดอกเบี้ย

5.1 สมาชิกที่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

5.2 สมาชิกที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์ หรือไม่เกินเวลาที่ผู้กู้จะอยู่ปฏิบัติงานในสภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สภรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5.3 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนตามที่สภรณ์กำหนด โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้

/5.4 อัตราดอกเบี้ย...

5.4 อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของสทกรรม

6. หลักประกันสำหรับเงินกู้

6.1 กรณีใช้ทุนเรือนหุ้นเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น

6.2 กรณีใช้เงินฝากเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนร้อยละ 90 ของเงินฝากที่มีอยู่ใน สทกรรม

6.3 กรณีใช้สังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือบิดา มารดาของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคารวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมินรวมสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สทกรรมเป็นผู้รับผลประโยชน์

6.4 กรณีใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเป็นหลักประกันร่วมด้วยได้

7. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

7.1 ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญสูงหรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต้อ้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคาประเมิน

7.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารในโครงการที่สทกรรมให้การสนับสนุนให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย

8. ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสทกรรม ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อ สทกรรมโดยทันที

9. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

10. เอกสารหลักฐานที่จะต้องนำมาประกอบการพิจารณา

10.1 คำขอกู้ตามแบบของสทกรรมพร้อมคำยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)

10.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัย ของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

10.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

10.4 สำเนาโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. (ถ่ายเอกสารทุกหน้า)

- 10.5 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน
- 10.6 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
- 10.7 หนังสือยินยอมในการทำนิติกรรม กรณีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงาน ทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรสมาด้วย (ถ้ามี)
- 10.8 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา (กรณีสมาชิกสามัญ)
- 10.9 หลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด
11. กรณีที่ขอกู้ตามข้อ 2.1 และ 2.2 ผู้กู้จะต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
 - 11.1 รูปแบบและประมาณการรายการก่อสร้าง
 - 11.2 รูปแบบอาคารหลังเดิม (กรณีการกู้เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุงหรือซ่อมแซม)
 - 11.3 แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของที่ดินที่จะนำมาเป็นหลักประกัน
 - 11.4 กรณีที่มีอาคารปลูกสร้างอยู่แล้ว หรือปลูกสร้างแล้วเสร็จเกินกึ่งหนึ่ง ถ้าต้องการกู้เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุง หรือซ่อมแซม ต้องถ่ายภาพตัวอาคารมาประกอบด้วยทั้ง 4 ด้าน
 - 11.5 ใบอนุญาตของทางราชการที่เกี่ยวข้องในการปลูกสร้าง ขยาย ต่อเติมปรับปรุง หรือซ่อมแซม (แล้วแต่กรณี)
 - 11.6 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. กรณีที่ขอกู้ตามข้อ 2.4 ผู้กู้จะต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้
 - 12.1 ใบเสร็จรับเงิน หรือหนังสือแสดงการชำระหนี้เงินกู้รายเดือนย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน
 - 12.2 หนังสือสัญญากู้เงิน หรือหนังสือสัญญาขายฝาก
 - 12.3 หนังสือสัญญาจำนอง และบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง
 - 12.4 หนังสือรับรองหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพรัช กาญจนการุณ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด