

(สำเนา)

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด

เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 11 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2563 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ ดังนี้

ข้อ 1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ พ.ศ. 2563 ฉบับลงวันที่ 31 มีนาคม 2563

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ 2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญ สำหรับสมาชิกสามัญ ที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 34(1) ((1.1) – (1.5)) มีดังนี้

2.1 ผู้กู้ที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น และหรือไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

2.2 ผู้กู้ที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวน 60 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกินจำนวน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)

2.3 ผู้กู้ตามข้อ 2.2 ต้องมีทุนเรือนหุ้นในวันที่ยื่นกู้ไม่น้อยกว่าอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ขอกู้

ในกรณีที่ผู้กู้มีทุนเรือนหุ้นไม่ถึงจำนวนร้อยละตามที่กำหนด ให้สามารถซื้อหุ้นเพิ่มได้ตามจำนวนร้อยละที่กำหนดวงเงินในการกู้

2.4 กรณีที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้เงินกู้เดิมอยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินสามัญเพิ่มเติมอีก ผู้กู้ต้องชำระเงินต้นรายเดือนในสัญญาเดิมไปแล้วติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 งวด เว้นแต่ในกรณีที่ผู้กู้มีเงินกู้ตามสิทธิ์คงเหลือไม่น้อยกว่า 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

2.5 ผู้กู้ ต้องยื่นคำขอกู้และทำสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 3. หลักประกันสำหรับเงินกู้ ได้แก่ เงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ และหรืออสังหาริมทรัพย์ และหรือหลักทรัพย์อื่น และหรือบุคคล

3.1 กรณีใช้เงินฝากเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

3.2 กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่น้อง หรือบิดามารดาของตนเอง และหรือคู่สมรส เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคารวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

/การประเมิน...

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมินรวมถึง  
ปลูกสร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

3.3 กรณีใช้หลักทรัพย์อื่นมาเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้  
เป็นไปตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรมาเป็นหลักประกันร่วมด้วยได้

3.4 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

3.4.1 ผู้ค้ำประกันจะต้องมีอายุราชการ หรือ ระยะเวลาอยู่ปฏิบัติงานใน  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจ  
สงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ค้ำประกันเงินกู้

3.4.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกินสิทธิ์ที่ตนเองจะกู้ได้

3.4.3 ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งจะค้ำประกันเงินกู้ให้บุคคลอื่นได้ไม่เกิน 4 ราย

3.4.4 ในกรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ต้องใช้  
ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 1 คน

3.4.5 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ถึง  
1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 2 คน

3.4.6 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ถึง  
2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 3 คน

3.4.7 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำ  
ประกันอย่างน้อย 4 คน

ข้อ 4. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน  
สิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญ  
สูง หรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินของ  
สำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต่ร้อยละ 80  
ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคา  
ประเมิน

ข้อ 5. การผ่อนชำระ

5.1 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.1 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด โดยไม่จำกัดอายุผู้กู้

5.2 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.2 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด

ทั้งนี้ระยะเวลาต้องไม่เกินที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกันจะอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่  
หรือสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์  
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5.3 ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มี  
อยู่ต่อสหกรณ์โดยทันที

/5.4 ในกรณี...

5.4 ในกรณีที่ผู้กู้ได้ลาออกจากราชการ หรือ พ้นจากการปฏิบัติงาน หรือเปลี่ยนสถานภาพ เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย โดยรับเงินบำเหน็จให้นำเงินบำเหน็จมาชำระหนี้สินที่มีอยู่ต่อสหกรณ์

5.5 การผ่อนชำระเงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน จะต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

ข้อ 6. ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่จะต้องชำระแล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เว้นแต่กรณีการกู้ตามข้อ 2.1

ข้อ 7. อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 8. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา

8.1 คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์ พร้อมคำยินยอมการกู้ของคู่สมรส (ถ้ามี)

8.2 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

8.3 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้ค้ำประกันและคู่สมรส (ถ้ามี)

8.4 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

8.5 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา ทั้งผู้กู้และผู้ค้ำประกัน (กรณีสมาชิกสามัญ)

8.6 หนังสือสัญญาจ้าง หรือ คำสั่งจ้าง สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ซึ่งอยู่ในระหว่างทดลองงาน

8.7 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ข้อ 9. การให้เงินกู้และค้ำประกัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2563 ต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563

(ลงนาม)

ดร.ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ศรีวิชัยลำพันธ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด