

(สำเนา)

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อ หรือ โถ่ถอนห้องชุด พ.ศ. 2554

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 19 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2552 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2554 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2554 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อหรือโถ่ถอนห้องชุด ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

1.1 เป็นสมาชิกสามัญสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือเป็นสมาชิกเดิมที่ได้รับเงินบำนาญ

1.2 ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม กรณีขอกู้เพื่อโถ่ถอนจำนวน

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

2.1 เพื่อซื้อห้องชุดที่สร้างเสร็จแล้ว พร้อมที่จะเข้าอยู่อาศัย

2.2 เพื่อโถ่ถอนจำนวนห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น

3. วงเงินให้กู้

3.1 กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ของคณะกรรมการเงินกู้

3.2 กู้ได้ไม่เกินวงเงินหนึ่งค่างเหลื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

3.3 วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

4. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

4.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่าๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน

4.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 70 ปีบริบูรณ์

5. หลักประกันเงินกู้

5.1 หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดสร้างใหม่ หรือสร้างมาแล้วไม่เกิน 5 ปี ตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และหรือคู่สมรส บุตร เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนวนทั้งหมดเอง และผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

5.2 ผู้กู้ต้องทำประกันสินเชื่อ โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ ตลอดอายุสัญญาผู้ โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ให้เป็นไปตามประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้ โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2552

/7. การชำระหนี้เงินกู้...

7. การชำระหนี้เงินกู้

7.1 ผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

7.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

8. การเสียชีวิตในการกู้เงิน

สหกรณ์จะยกเลิกการใช้สิทธิ์และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นแบบลอยตัว สำหรับสมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 คราวขึ้นไป เว้นแต่ มีเหตุพินิจให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

9. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้นจะถือว่า**สละสิทธิ์**ในการกู้เงินตามโครงการนี้ เว้นแต่กรณีมีเหตุผลจำเป็น

10. หลักฐานการขอกู้เงิน

10.1 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน

10.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัย ของผู้กู้และคู่สมรส

10.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

10.4 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

10.5 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

10.6 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนห้องชุด

10.7 กรณีซื้อห้องชุด ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญามัดจำ

10.8 กรณีใถ่ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement / ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 6 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาทะเบียนหนังสือสัญญาซื้อขาย หรือใบให้เลขหมายประจำห้องชุด

10.9 สำเนากรมธรรม์ประกันอัคคีภัยอาคาร

10.10 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

11. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ.2554

ลงนาม

นายทัศน ภูศรีณย์

(รองศาสตราจารย์ ดร.นายทัศน ภูศรีณย์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด

