

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2558

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 19 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2552 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 18/2557 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ. 2552 ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2552

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

2. วัตถุประสงค์ในการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

2.1 เพื่อปลูกสร้างอาคาร

2.2 เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคาร

2.3 เพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร

2.4 เพื่อไถ่ถอนจากจำนอง หรือขายฝากที่ดินพร้อมอาคาร

3. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

3.1 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสามัญติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือ สมาชิกเดิมที่ได้รับเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน

ในกรณีที่สมาชิกสมทบได้เปลี่ยนสถานภาพเป็นสมาชิกสามัญ ให้นำอายุการเป็นสมาชิกต่อเนื่องจากการเป็นสมาชิกสมทบได้

3.2 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เว้นแต่สมาชิกที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ให้คำนึงถึงหลักประกันที่มั่นคง

4. วงเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวน 9,000,000.00 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน)

5. ระยะเวลาการผ่อนชำระ และอัตราดอกเบี้ย

5.1 สมาชิกที่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

5.2 สมาชิกที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์ หรือไม่เกินเวลาที่ผู้กู้จะอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์

5.3 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนตามที่สหกรณ์กำหนด โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้

5.4 อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

6. หลักประกันสำหรับเงินกู้

6.1 กรณีใช้ทุนเรือนหุ้นค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น

6.2 กรณีใช้เงินฝากค้ำประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนร้อยละ 90 ของเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

6.3 กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน

ผู้กู้ต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่น้อง หรือบิดามารดาของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาค้ำประกัน หากเป็นการประเมินร่วมสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

6.4 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการ เงินกู้เห็นสมควรมาค้ำประกันร่วมด้วยได้

7. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้

7.1 ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญสูงหรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต้อ้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคาประเมิน

7.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารในโครงการที่สหกรณ์ให้การสนับสนุนให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขาย

8. ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อสหกรณ์โดยทันที

9. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

10. เอกสารหลักฐานที่จะต้องนำมาประกอบการพิจารณา

10.1 คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์พร้อมคำยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)

10.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัย ของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

10.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

10.4 สำเนาโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. (ถ่ายเอกสารทุกหน้า)

10.5 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน

10.6 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

10.7 หนังสือยินยอมในการทำนิติกรรม กรณีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงาน ทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรสมาด้วย (ถ้ามี)

10.8 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา (กรณีสมาชิกสามัญ)

10.9 หลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

11. กรณีที่ขอกู้ตามข้อ 2.1 และ 2.2 ผู้กู้จะต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

11.1 รูปแบบและประมาณการรายการก่อสร้าง

11.2 รูปแบบอาคารหลังเดิม (กรณีการกู้เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุงหรือซ่อมแซม)

11.3 แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของที่ดินที่จะนำมาค้ำประกัน/11.4 กรณี...

11.4 กรณีที่มีอาคารปลูกสร้างอยู่แล้ว หรือปลูกสร้างแล้วเสร็จเกินกึ่งหนึ่ง ถ้าต้องการกู้เพื่อขยาย ต่อเติม ปรับปรุง หรือซ่อมแซม ต้องถ่ายภาพตัวอาคารมาประกอบด้วยทั้ง 4 ด้าน

11.5 ใบอนุญาตของทางราชการที่เกี่ยวข้องในการปลูกสร้าง ขยาย ต่อเติมปรับปรุง หรือซ่อมแซม (แล้วแต่กรณี)

11.6 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

12. กรณีที่ขอกู้ตามข้อ 2.4 ผู้กู้จะต้องแสดงเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

12.1 ใบเสร็จรับเงิน หรือหนังสือแสดงการชำระหนี้เงินกู้รายเดือนย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน

12.2 หนังสือสัญญากู้เงิน หรือหนังสือสัญญาขายฝาก

12.3 หนังสือสัญญาจำนอง และบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

12.4 หนังสือรับรองหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 5 มกราคม 2558 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2558



(รองศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ทะนง ฉัตรอุทัย)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด