



ประกาศสภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์  
สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2566

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55 (4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 14 แห่งระเบียบสภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2566 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2566 ได้มีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสภกรรมการออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2564 ฉบับลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564

2. คุณสมบัติของผู้กู้

ผู้กู้ซึ่งเป็นสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทพนักงานส่วนงาน (ชั่วคราว) ต้องปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีต่อเนื่อง และต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

3. วัตถุประสงค์การขอกู้

3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร

3.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่น

4. วงเงินให้กู้ วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

5. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

5.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องชำระแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน

5.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

## 6. หลักประกันเงินกู้

โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือ บิดา มารดา ของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง และผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

## 7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

7.1 ตั้งแต่เดือนที่ 1 – 36 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.59 ต่อปี

7.2 ตั้งแต่เดือนที่ 37 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ลดด้วย ร้อยละ 1.00 ต่อปี จนกว่าจะครบอายุสัญญา ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของสหกรณ์ กรณีสมาชิกสหกรณ์ผู้กู้ที่มีภาระหนี้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ในปัจจุบัน สหกรณ์จะปรับดอกเบี้ยให้ตามประกาศฯ นี้ โดยนับงวดต่อเนื่องตามสัญญาเดิมให้ครบตามกรอบระยะเวลาตาม ข้อ 7.1 และ 7.2

## 8. การชำระหนี้เงินกู้

8.1 ผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

8.2 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันรับเงินตามสัญญาเงินกู้ สหกรณ์จะคิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

## 9. การเสียสิทธิ์ในการกู้เงินตามโครงการ

สหกรณ์จะยกเลิกการใช้สิทธิ์ และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นแบบลอยตัว สำหรับสมาชิกที่ค้างชำระเงินงวดติดต่อกันเป็นเวลา 2 งวด หรือผิดนัดการชำระหนี้ 3 ครั้งขึ้นไป เว้นแต่ มีเหตุอันวิสัยให้ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

## 10. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ ในการกู้เงินตามหลักเกณฑ์นี้ เว้นแต่มีเหตุผลจำเป็น

11. ในกรณีที่ผู้กู้มีหนี้เงินกู้สามัญเดิมเหลืออยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพิ่มเติมอีก สามารถกู้เงินได้โดยทำเป็นสัญญาที่สอง

## 12. หลักฐานการขอกู้เงิน

12.1 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน

12.2 หนังสือรับรองการทำงานจากหน่วยงาน

12.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้กู้และคู่สมรส

/12.4 สำเนา...

- 12.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
- 12.5 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
- 12.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. ทุกหน้า
- 12.7 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน
- 12.8 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต / แบบก่อสร้างอาคาร / งบประมาณการ

ก่อสร้าง

- 12.9 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง
- 12.10 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด
- 13. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566



(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อำนาจ อยู่สุข)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด