

(ร่าง)

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2564

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55 (4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 14 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564 ได้มีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2562 ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 และหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2563 ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2563

2. คุณสมบัติของผู้กู้

ผู้กู้ซึ่งเป็นสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทพนักงานส่วนงาน (ชั่วคราว) ต้องปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีต่อเนื่อง และต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

3. วัตถุประสงค์การขอกู้

3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร

3.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่น

4. วงเงินให้กู้ วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

5. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

5.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน

5.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

6. หลักประกันเงินกู้

โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ที่เป็นการมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือบิดา มารดา ของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ ประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง และผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คำนวณอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

7.1 เดือนที่ 1 - 3 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.00 ต่อปี

7.2 ตั้งแต่เดือนที่ 4 - 36 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.90 ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยคงที่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของสหกรณ์ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ลดด้วยร้อยละ 0.25 ต่อปี จนกว่าจะครบอายุสัญญา

8. การชำระหนี้เงินกู้

ผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

9. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่า**สละสิทธิ์** ในการกู้เงินตามหลักเกณฑ์นี้ เว้นแต่มีเหตุผลจำเป็น

10. ในกรณีที่ผู้กู้มีหนี้เงินกู้สามัญเดิมเหลืออยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินโครงการพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เพิ่มเติมอีก สามารถกู้เงินได้โดยทำเป็นสัญญาที่สอง

11. หลักฐานการขอกู้เงิน

11.1 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน

11.2 หนังสือรับรองการทำงานจากหน่วยงาน

11.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้กู้และคู่สมรส

11.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

11.5 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

11.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. ทุกหน้า

11.7 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน

11.8 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต / แบบก่อสร้างอาคาร / งบประมาณ

การก่อสร้าง

/11.9 สำเนา...

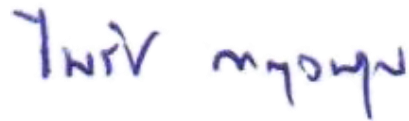
11.9 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

11.10 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

12. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพรัช กาญจนการุณ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด