



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญสำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว
(พนักงานส่วนงาน)
พ.ศ. 2564

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55 (4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2564 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2564 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญสำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญสำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2562 ฉบับลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้ มีดังนี้

2.1 ผู้กู้ที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น หรือจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

2.2 ผู้กู้ซึ่งเป็นสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทพนักงานส่วนงาน (ชั่วคราว) ต้องปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีต่อเนื่อง และต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป สามารถกู้เงินได้ ตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

2.2.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวน 15 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกินจำนวน 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

2.2.2 กรณีใช้สิ่งทรมิตรทรัพย์เป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ไม่เกินจำนวน 50 เท่าของเงินได้รายเดือน วงเงินกู้ไม่เกินจำนวน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

2.3 ผู้กู้ตามข้อ 2.2 ต้องมีทุนเรือนหุ้นในวันที่กู้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ขอกู้

2.4 กรณีที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้เงินกู้เดิมอยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกู้เงินสามัญเพิ่มเติมอีก ผู้กู้ต้องชำระเงินต้นรายเดือนในสัญญาเดิมไปแล้วติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 งวด

3. หลักประกันสำหรับเงินกู้ นอกเหนือจาก ทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ ให้ใช้หลักประกันตามหลักเกณฑ์การให้เงินกู้

3.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

3.1.1 ผู้ค้ำประกันจะต้องเป็นข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำ หรือ พนักงานมหาวิทยาลัย ประจำ อย่างน้อย 1 คน และต้องมีอายุราชการ หรือ ระยะเวลาอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ค้ำประกันเงินกู้

3.1.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกินสิทธิ์ที่ตนเองจะกู้ได้

3.1.3 ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งจะค้ำประกันเงินกู้ให้บุคคลอื่นได้ไม่เกิน 4 ราย

3.2 กรณีใช้สิ่งทรมิทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องใช้สิ่งทรมิทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อม สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือ พี่ น้อง หรือบิดา มารดา ของ ตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการ จดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมินรวมสิ่งปลูก สร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

การประเมินราคาทรัพย์สินให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพ พื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญสูงหรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูง กว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ได้ตั้งแต่ร้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณา อนุมัติราคาประเมิน

4. การผ่อนชำระ

4.1 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.1 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด โดยไม่จำกัดอายุ

4.2 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.2.1 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 120 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้น ภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

4.3 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.2.2 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้น ภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

4.4 ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อ สหกรณ์ทันที

5. ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจาก เงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่จะต้องชำระแล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เว้นแต่กรณีการกู้ตามข้อ 2.1

ในกรณีที่ไม่มีอาจหักเงินเดือน ผู้กู้ต้องเปิดบัญชีเงินฝากไว้กับสหกรณ์และสหกรณ์จะหักเงินงวดชำระ หนี้จากบัญชีเงินฝาก ตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์ประกาศ

6. อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

/7. เอกสาร...

7. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา
 - 7.1 คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์ พร้อมคำยินยอมการกู้ของคู่สมรส (ถ้ามี)
 - 7.2 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้กู้ และคู่สมรส (ถ้ามี)
 - 7.3 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้ค้ำประกัน และคู่สมรส (ถ้ามี)
 - 7.4 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
 - 7.5 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา ทั้งผู้กู้และผู้ค้ำประกัน
 - 7.6 หนังสือสัญญาจ้าง หรือ คำสั่งจ้าง ของผู้กู้
 - 7.7 หนังสือรับรองการปฏิบัติงานจากหน่วยงาน
 - 7.8 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด
8. การให้เงินกู้และค้ำประกัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้
นอกจากหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในประกาศฉบับนี้แล้ว สิทธิการกู้และข้อกำหนดอื่น ๆ ให้ใช้ตามประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้ของสหกรณ์ตามแต่ละประเภท เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ไพบูลย์ นามะ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพรัช กาญจนการุณ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด