



ประกาศสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จํกต
เรื่ง หลักเกณทรการใหเงินกูสามัญ พ.ศ. 2562

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จํกต พ.ศ. 2552 และข้อ 11 แห่งระเบียบสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จํกต ว่าด้วยการใหเงินกูและดอกเบียเงินกู พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดําเนินการสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จํกต ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 ได้มีมติใหกำหนดหลักเกณทรการใหเงินกูสามัญ ดังนี้

ข้อ 1. ใหยกเลิกประกาศสภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม จํกต เรื่งหลักเกณทรการใหเงินกูสามัญ พ.ศ. 2555 ฉบับลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2555

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแยงกับประกาศนี้ ใหใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ 2. หลักเกณทรการใหเงินกูสามัญ สำหรับสมาชิกสามัญ ที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับสภรณ ข้อ 34(1) ((1.1) – (1.5)) มีดังนี้

2.1 ผู้กูที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป ใหกูได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น และหรือไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสภรณ

2.2 ผู้กูที่มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ใหกูได้ไม่เกินจำนวน 50 เท่า ของเงินได้รายเดือน วงเงินกูไม่เกินจำนวน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

2.3 ผู้กูตามข้อ 2.2 ต้องมีทุนเรือนหุ้นในวันที่ยื่นกูไม่น้อยกว่าอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ขอกู และต้องเป็นสมาชิกสมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สภรณออมทรพยมหาวิทยาลัยเชียงใหม

ในกรณีที่ผู้กูมีทุนเรือนหุ้นไม่ถึงจำนวนร้อยละตามที่กำหนด ใหสามารถซื้อหุ้นเพิ่มได้ตามจำนวนร้อยละที่กำหนดวงเงินในการกู

2.4 กรณีที่ผู้กูยังมีภาระหนี้เงินกูเดิมอยู่ แต่มีความประสงค์จะขอกูเงินสามัญเพิ่มเติมอีก ผู้กูต้องชำระเงินต้นรายเดือนในสัญญาเดิมไปแล้วติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 งวด เว้นแต่ในกรณีที่ผู้กูมีวงเงินกูตามสิทธิคงเหลือไม่น้อยกว่า 20,000.00 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

2.5 ผู้กู ต้องยื่นคำขอกูและทำสัญญาเงินกูตามแบบที่สภรณกำหนด

ข้อ 3. หลักประกันสำหรับเงินกู ได้แก่ ทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากที่มีอยู่ในสภรณ และหรืออสังหาริมทรัพย์ และหรือหลักทรัพย์อื่น และหรือบุคคล

3.1 กรณีใช้ทุนเรือนหุ้นเป็นหลักประกัน กูได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น

3.2 กรณีใช้เงินฝากเป็นหลักประกัน กูได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสภรณ

3.3 กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นการมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือบิดา มารดาของตนเอง และหรือคู่สมรส เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการ ตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมิน รวมสิ่งปลูกสร้าง ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

3.4 กรณีใช้หลักทรัพย์อื่นมาเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรมาเป็นหลักประกันร่วมด้วยได้

3.5 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน

3.5.1 ผู้ค้ำประกันจะต้องมีอายุราชการ หรือ ระยะเวลาอยู่ปฏิบัติงานใน มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคม ฌาปนกิจสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ไม่น้อยกว่าระยะเวลาที่ค้ำประกัน เงินกู้

3.5.2 ผู้ค้ำประกันจะค้ำประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกินสิทธิ์ที่ตนเองจะกู้ได้

3.5.3 ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งจะค้ำประกันเงินกู้ให้บุคคลอื่นได้ไม่เกิน 3 ราย

3.5.4 ในกรณีวงเงินกู้ไม่เกิน 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ต้องใช้ ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 1 คน

3.5.5 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ถึง 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 2 คน

3.5.6 ในกรณีวงเงินกู้เกินกว่า 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาท ถ้วน) ต้องใช้ผู้ค้ำประกันอย่างน้อย 3 คน

ข้อ 4. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มี แนวโน้มความเจริญสูงหรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขาย สูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงาน ที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต่ร้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคาประเมิน

ข้อ 5. การผ่อนชำระ

5.1 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.1 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด โดยไม่จำกัดอายุ ผู้กู้

/5.2 การผ่อน...

5.2 การผ่อนชำระเงินกู้ตามข้อ 2.2 ให้ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด

ทั้งนี้ระยะเวลาต้องไม่เกินที่ผู้กู้และผู้ค้ำประกันจะอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือ สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

5.3 ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อสหกรณ์โดยทันที

5.4 ในกรณีที่ผู้กู้ได้ลาออกจากราชการ หรือ พ้นจากการปฏิบัติงาน หรือเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย โดยรับเงินบำเหน็จ ให้เงินบำเหน็จมาชำระหนี้สินที่มีอยู่ต่อสหกรณ์

5.5 การผ่อนชำระเงินกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน จะต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

ข้อ 6. ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่จะต้องชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เว้นแต่กรณีการกู้ตามข้อ 2.1

ข้อ 7. อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 8. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา

8.1 คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์ พร้อมคำยินยอมการกู้ยืมของคู่สมรส (ถ้ามี)

8.2 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

8.3 สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ บัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัยของผู้ค้ำประกันและคู่สมรส (ถ้ามี)

8.4 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

8.5 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา ทั้งผู้กู้และผู้ค้ำประกัน

8.6 หนังสือสัญญาจ้าง หรือ คำสั่งจ้าง สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ซึ่งอยู่ในระหว่างทดลองงาน

8.7 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ข้อ 9. การให้เงินกู้และผู้ค้ำประกัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

(รองศาสตราจารย์ ดร. บุญเสริม ชีวะอิสระกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด