



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์
สำหรับสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2562

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55 (4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 14 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 ได้มีมติกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สำหรับสมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยชั่วคราว (พนักงานส่วนงาน) พ.ศ. 2560 ฉบับลงวันที่ 31 ตุลาคม 2560

2. คุณสมบัติของผู้กู้

2.1 ผู้กู้ซึ่งเป็นสมาชิกพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทพนักงานส่วนงาน (ชั่วคราว) ต้องปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปีต่อเนื่อง และต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี

2.2 ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสมาคมสถาปนิกสงเคราะห์สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

3. วัตถุประสงค์การขอกู้

3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร

3.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3.3 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร จากสถาบันการเงินอื่น

4. วงเงินให้กู้ วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองบาทถ้วน)

5. การผ่อนชำระและระยะเวลาการกู้

5.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่า ๆ กัน โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่ต้องส่งชำระแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือน

5.2 ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์

/6. หลักประกัน...

6. หลักประกันเงินกู้

โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือบิดา มารดาของตนเอง เท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง และผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

8. การชำระหนี้เงินกู้

ผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ต่อสหกรณ์ โดยให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

9. ระยะเวลาการสิ้นสุดในการทำนิติกรรมสัญญา

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงิน จะต้องทำนิติกรรมสัญญากับสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ ในการกู้เงินตามหลักเกณฑ์นี้ เว้นแต่มีเหตุผลจำเป็น

10. ในกรณีที่ผู้กู้มีหนี้เงินกู้สามัญหรือเงินกู้ตามหลักเกณฑ์นี้เดิมเหลืออยู่ จะขอกู้เงินเพิ่มเติมอีกไม่ได้ แต่หากมีความประสงค์จะขอกู้เงินเพิ่มเติมอีก สหกรณ์จะจ่ายเงินให้โดยวิธีการหักกลบหนี้ให้เหลือเพียงสัญญาเดียว

11. หลักฐานการขอกู้เงิน

11.1 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน

11.2 หนังสือรับรองการทำงานจากหน่วยงาน

11.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้กู้และคู่สมรส

11.4 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส

11.5 สำเนาทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

11.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. ทุกหน้า

11.7 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน

11.8 สำเนาใบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ แบบก่อสร้างอาคาร / งบประมาณการก่อสร้าง

11.9 สำเนาสัญญาว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

11.10 เอกสารเพิ่มเติมอื่นตามที่คณะกรรมการเงินกู้กำหนด

12. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ลงชื่อ



(รองศาสตราจารย์ ดร. บุญเสริม ชีวะอิสระกุล)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด