



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคงของสมาชิก พ.ศ. 2558

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 55(4) และข้อ 76 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด พ.ศ. 2552 และข้อ 20 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2558 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคงของสมาชิก ดังนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคงของสมาชิก พ.ศ.2558 ฉบับลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2558

บรรดาประกาศหรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

2. ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสามัญติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือ สมาชิกเดิมที่ได้รับเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน กำหนดวงเงินกู้ไม่เกินจำนวน 9,000,000.00 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) โดยผู้กู้ต้องยื่นคำขอและทำสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ในกรณีที่สมาชิกสมทบ ได้เปลี่ยนสถานภาพเป็นสมาชิกสามัญ ให้นำอายุการเป็นสมาชิกต่อเนื่องจากการเป็นสมาชิกสมทบได้

3. ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกสมาคมสถาปนากิจสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เว้นแต่สมาชิกที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ให้คำนึงถึงหลักประกันที่มั่นคง

4. ระยะเวลาการผ่อนชำระและอัตราดอกเบี้ย

4.1 ผู้กู้ต้องมีความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายเดือนตามที่สหกรณ์กำหนด โดยหักจากเงินได้รายเดือน เมื่อรวมกับค่าหุ้นตามที่กำหนดไว้ในระเบียบ และหนี้เงินกู้อื่น ๆ ที่จะต้องส่งชำระแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 70 ของเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เว้นแต่กรณีการกู้โดยใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากเป็นหลักประกัน

4.2 สมาชิกที่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 75 ปีบริบูรณ์

กรณีที่สมาชิกมีอายุเกิน 75 ปีบริบูรณ์ หากมีความประสงค์จะกู้เงินจากสหกรณ์ โดยใช้ อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน หลักประกันนี้จะต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 2 เท่าของวงเงินกู้ และต้องแสดงรายได้อื่นนอกเหนือจากเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือนต่อสหกรณ์ โดยต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 82 ปี

4.3 สมาชิกที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำนาญ ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปีบริบูรณ์ หรือไม่เกินเวลาที่ผู้กู้จะอยู่ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ หรือ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด หรือสมาคมสถาปนากิจ

สงครามสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เว้นแต่กรณีการกู้ยืมใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากเป็นหลักประกัน ให้ผ่อนชำระโดยไม่จำกัดอายุผู้กู้

4.5 อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

5. หลักประกันสำหรับเงินกู้

5.1 กรณีใช้ทุนเรือนหุ้นเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินจำนวนทุนเรือนหุ้น

5.2 กรณีใช้เงินฝากเป็นหลักประกัน กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์

5.3 กรณีใช้ข้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ผู้กู้ต้องซื้อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจากภาระจำนองและต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส.3 ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือพี่ น้อง หรือบิดา มารดา ของตนเอง และหรือคู่สมรสเท่านั้น โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา รวมทั้งการจดทะเบียนจำนองทั้งหมดเอง

การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน หากเป็นการประเมินรวมสิ่งปลูกสร้าง

ผู้กู้จะต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

5.4 กรณีใช้หลักทรัพย์อื่นเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้ เป็นต้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรมาเป็นหลักประกันร่วมด้วยได้

6. การพิจารณาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้

ให้ใช้เกณฑ์การประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ในกรณีที่ดินแปลงใดอยู่ในสภาพพื้นที่ที่มีแนวโน้มความเจริญสูงหรือในหมู่บ้านจัดสรรที่มีระบบสาธารณูปโภคครบครัน หรือมีราคาซื้อขายสูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้คณะกรรมการเงินกู้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ตั้งแต่ร้อยละ 80 ถึงร้อยละ 100 ของราคาประเมินรวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติราคาประเมิน

7. ในกรณีที่ผู้กู้ต้องพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้สินทั้งหมดที่มีอยู่ต่อสหกรณ์โดยทันที

8. การพิจารณาอนุมัติให้กู้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

9. เอกสารหลักฐานที่จะต้องนำมาประกอบการพิจารณา

9.1 คำขอกู้ตามแบบของสหกรณ์พร้อมคำยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)

9.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงานมหาวิทยาลัย ของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

9.3 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)

9.4 สำเนาโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. (ถ่ายเอกสารทุกหน้า)

9.5 หนังสือรับรองราคาประเมิน จากสำนักงานที่ดิน

9.6 สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)

9.7 หนังสือยินยอมในการทำนิติกรรม กรณีโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัว ทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และคู่สมรสมาด้วย (ถ้ามี)

9.8 สำเนาสมุดบัญชีเงินฝาก

9.9 ใบสลิปเงินเดือนของเดือนที่ผ่านมา (กรณีสมาชิกสามัญ)

9.10 หลักฐานอื่นตามที่คณะกรรมการการเงินกำหนด

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2558 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2558

ลงนาม รองศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ทะนง ฉัตรอุทัย

(รองศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ทะนง ฉัตรอุทัย)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จำกัด